

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

เรื่อง ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๖๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

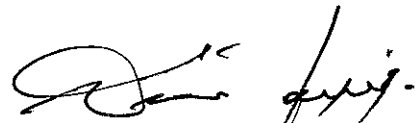
๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันไม่น้อยกว่า ๗๙๐,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑๐๐.๐๐ บาท ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bangphrachon-sao.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๓๕๗๕๐๖-๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมศักดิ์ เกตุวัฒนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ซื้อเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๒๕ / ๒๕๖๕

การจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบล" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ภายในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ รายละเอียดและขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างทำของ
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๗ แบบใบเสนอราคาจ้าง
- ๑.๘ แบบสัญญาจ้าง, บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑, ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันไม่น้อยกว่า ๗๙๐,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document

Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบล ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และองค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบล

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้

จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่

กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

๕.๒ ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ส่วนราชการจะใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๕.๒.๑ รายการพิจารณา คือ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(๘๑.๑๕.๑๖.๐๑)

(๑) ราคาที่เสนอราคา (ตัวแปรหลัก) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐

(๒) ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน (ขั้นตอนการทำงาน) กำหนด
น้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐

(๓) มาตรฐานของสินค้าหรือบริการ (การทำงานและความสามารถของ
โปรแกรมสำเร็จรูปด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน, ประสิทธิภาพ หรือผลงานของผู้รับจ้าง) กำหนดน้ำหนักเท่ากับ
ร้อยละ ๔๐

(๔) บริการหลังการขาย (คุณสมบัติและประสิทธิภาพของบุคลากร) กำหนด
น้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐

(๕) ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ (การรับประกันผลงาน การฝึกอบรม)
กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อ
เสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการ
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอ
เอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไป
จากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้
สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิด
พลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี
ผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบการจัด
ซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ขององค์การบริหารส่วนตำบล

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วย
อิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ
พิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือองค์การบริหารส่วนตำบล มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่ม
เติมได้ องค์การบริหารส่วนตำบลมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่มี
ความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด
หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรือ
อาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์
ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้อง

ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือองค์การบริหารส่วนตำบล จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนตำบล มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบล

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญาองค์การบริหารส่วนตำบล อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีกรกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลได้รับมอบไว้แล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้าง ส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๑ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บ ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้าง ส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๒ ๓.๓ และ ๓.๔ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงใน อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และองค์การบริหารส่วน ตำบล ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต จากองค์การบริหารส่วนตำบล จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของ งานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อย กว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ องค์การบริหารส่วนตำบล ได้รับอนุมัติเงินค่า จ้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ ตกลงจ้างตามประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจาก ต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีชื่อเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบล คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ องค์การบริหารส่วนตำบล อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ได้

(๑) ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบล หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม

หลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

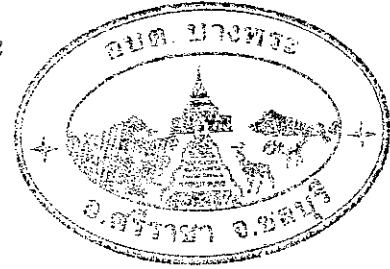
๑๒. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

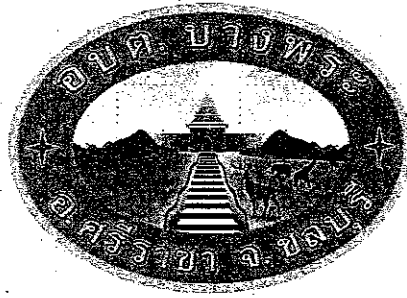
องค์การบริหารส่วนตำบล สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบล ไว้ชั่วคราว

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓





ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดของงาน (TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดของงาน (TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

รัฐบาลมีนโยบายให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน และตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ การที่จะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพึ่งตนเองได้ จำเป็นต้องมุ่งเน้นให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องได้รับการพัฒนาศักยภาพกระบวนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพในทุก ๆ มิติ ไม่ว่าจะเป็นมิติการพัฒนาบุคลากร ให้มีความรู้ความชำนาญ การพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานและการบริหารจัดการองค์กร มาใช้กับระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เช่น ระบบฐานข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและระบบแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งจะช่วยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ทราบได้ว่า อาคารสิ่งก่อสร้างภายในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะอาคารเป็นแบบใด อีกทั้งทราบถึงจำนวนอาคารทั้งหมด ตลอดจนที่ตั้งของทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ซึ่งจะสนับสนุนงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้สามารถดำเนินการได้สะดวกมากขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ เพื่อใช้เป็นระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานและการบริหารจัดการองค์กร การพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีฐานข้อมูลที่ดินสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่าง ๆ และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ และตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒.๒ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีระบบบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่าง ๆ และระบบบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ จัดทำแผนการดำเนินงานตามกระบวนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามขั้นตอน ตั้งแต่เริ่มต้น จนเสร็จสิ้นตามรอบปีภาษี พร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๓.๒ รวบรวมข้อมูลเพื่อจัดทำแผนที่แม่บท โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อใช้เป็นฐาน ด้านแผนที่เบื้องต้นในการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ ข้อมูลแปลงที่ดินภายในเขตการปกครอง ตามประกาศ ราชกิจจานุเบกษาหรือ ข้อตกลงต่าง ๆ ทั้งหมดจากเอกสารต่าง ๆ เช่น ระวังที่ดินระบบ UTM โฉนดที่ดิน ต้นร่างแผนที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี เพื่อจัดทำฐานข้อมูล (ตามแบบฟอร์มสำรวจข้อมูล ผท.๑ ,ผท.๒, และแบบสำรวจอาคารชุด/ห้องชุด ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ)

๓.๓ ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแผนแม่บท โดยสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวข้องกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม “แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน” เรื่องการใช้ประโยชน์ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับ สิ่งปลูกสร้าง ตาม “แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง” สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารชุด ตาม “แบบ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด” และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภทกิจการ อายุของสิ่งปลูกสร้าง แผนผังบริเวณสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล โดยการสำรวจทั้งหมดให้ยึดตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง ระเบียบ แบบพิมพ์แนบท้ายตามที่สำนักงาน เศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง และหรือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด รวมทั้งสำรวจข้อมูล รายละเอียดเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ขนาดของป้ายและการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓.๔ จัดทำรายงาน ทะเบียนคุม และ “บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “บัญชี รายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๕ จัดทำบัญชี ตาม “แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” และ “แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๒)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๖ จัดทำบัญชีและทะเบียนคุม ตาม “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๔)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๗ จัดทำข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน และหน่วยงานสามารถแก้ไขปรับปรุงข้อมูลได้

๓.๘ หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุงข้อมูล จัดทำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแปลง รวมแปลง ที่ดิน ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระได้รับ ตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน

๓.๙ บันทึกข้อมูลและทะเบียนคุมเกี่ยวกับป้ายตามที่ได้สำรวจ

๓.๑๐ กรณีมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุง บันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งและสอดคล้องกับแนวทางในการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑๑ กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงป้าย ยกเลิก ติดตั้งใหม่ หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุง ทำ การบันทึกข้อมูล ให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งได้

๓.๑๒ จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้แก่บุคลากรที่เกี่ยวข้อง จนกว่าจะสามารถใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

๓.๑๓ ผู้รับจ้างต้องสำรองข้อมูลหน่วยงานไว้สำหรับกรณีเกิดการสูญหายหรือไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ผู้รับจ้างต้องนำเข้าหรือแก้ไขข้อมูล ให้ใช้งานได้ตามปกติให้กับหน่วยงานโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งบประมาณ

งบประมาณ ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

๖. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๖.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๖.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๖.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๖.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาจ้างในครั้งนี้

๗. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินการโดยแบ่งเป็น ๓ งวด ดังนี้

๗.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๑ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๗.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๒ ๓.๓ และ ๓.๔ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๗.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๕ ๓.๖ และ ๓.๗ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๘. การจ่ายเงิน

จ่ายเงินเป็นงวด ๆ โดยแบ่งจ่ายเป็น ๓ งวด ดังนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ จ่ายในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๑ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๘.๒ งวดที่ ๒ จ่ายในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๒ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๓ จ่ายในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๓ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา

๑๐. ข้อกำหนดสิทธิ

๑๐.๑ ในระหว่างระยะเวลาจ้าง ผู้รับจ้างพึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๐.๒ ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่เขตรับผิดชอบ

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีข้อมูลเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๑.๓ เจ้าหน้าที่และบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมีรายได้เพิ่มขึ้น และสามารถนำไปพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้า ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดียิ่งขึ้น


๑๒. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

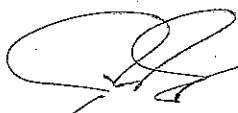
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ จะพิจารณาหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา โดยพิจารณาให้คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน (รายละเอียดตามแบบแนบท้ายประกาศ) โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

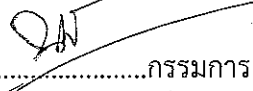
๑๒.๑ ราคาที่เสนอ	๑๐	คะแนน
๑๒.๒ วิธีการและแผนดำเนินงาน	๓๐	คะแนน
๑๒.๓ โปรแกรมการทำงานและความสามารถของโปรแกรมสำเร็จรูป ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	๒๐	คะแนน
๑๒.๔ ประสบการณ์ หรือผลงานของผู้รับจ้าง	๒๐	คะแนน
๑๒.๕ คุณสมบัติและประสบการณ์บุคลากร	๑๐	คะแนน
๑๒.๖ การรับประกันผลงาน การฝึกอบรม	๑๐	คะแนน

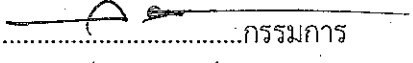
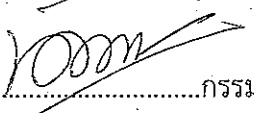
๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง


.....ประธานกรรมการ
(นายเอกชัย เพชรพราว)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล


.....กรรมการ
(นางจุฬารัตน์ ทองเย็น)
ผู้อำนวยการกองคลัง


.....กรรมการ
(นางนฤมล บุญประสิทธิ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้


.....กรรมการ
(นายพิชญุตม์ เสริมพงษ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

.....กรรมการ/เลขา
(นางนิตดา สุนทรตรีภ)
นิติกรปฏิบัติการ

ข้อมูลพื้นฐาน

เอกสารแนบท้ายโครงการ (แบบพิมพ์สำหรับสำรวจภาคสนาม)

๑. แปลงที่ดินโฉนด และเอกสารสิทธิ์อื่นๆ ประมาณ ๑๒,๕๒๖ แปลง

๒. พื้นที่การปกครอง ประมาณ ๑๕๒ ตารางกิโลเมตร



แบบบัญชีรายการห้องชุด

ชื่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้ง				ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			พยานหลักฐาน
			โฉนดที่ดิน	หนังสือวาง	คำขาด	อเนกนัย		อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

ประเภทที่ดิน/เลขที่ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณมูลค่าประเมินสำหรับยกเว้นภาษี		คำนวณมูลค่าประเมินสำหรับเสียสิ่งปลูกสร้าง		รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหลังหัก	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
		จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อไร่	รวมราคาประเมิน	มูลค่าฐานภาษี						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ไร่หรือเขตนอกเขตประเมิน

แบบแสดงรายการการค้ารวมภาษีอากรชุด/ห้องชุด

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด.....

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	พิกัดพื้นที่รวม (กร.ม.)	ราคาประเมินที่ดิน อาคารชุดรวม (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุดที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. อยู่อาศัย
๒. อื่นๆ

๓. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตรรกศาสตร์

หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

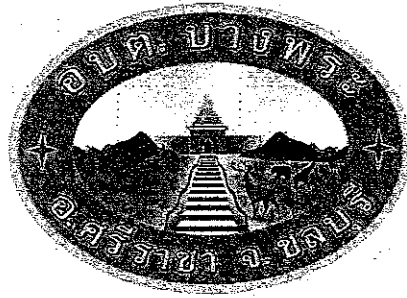
1. เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนในส่วนราคาที่เสนอ

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		50 คะแนน	75 คะแนน	100 คะแนน
1. ราคาที่เสนอ	10%			
ราคาที่เสนอให้พิจารณาจากราคารวม		ราคาต่ำ อันดับ3	ราคาต่ำ อันดับ2	ราคาต่ำ ที่สุด

2. ตัวชี้วัดคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการและเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		0 คะแนน	50 คะแนน	100 คะแนน
2. คุณสมบัติเชิงคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	90%			
2.1 ขั้นตอนการดำเนินการ - รายละเอียดแผนงานแนวทางการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มต้น จนถึงสิ้นสุดโครงการ ความละเอียดและความเหมาะสมของแผนดำเนินงาน - การจัดวางกำลังคนตามช่วงเวลาต่างๆ ของการดำเนินงาน - ระยะเวลาที่ดำเนินงานทุกขั้นตอน	30%	ไม่มี		มี
2.2 การทำงานและความสามารถของโปรแกรม สำเร็จรูปด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน - สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถตรวจสอบหรือตรวจจำนวนรายการเสียภาษีของเจ้าของ เจ้าของทรัพย์สิน - สามารถตรวจสอบรายละเอียดของทรัพย์สิน - สามารถสอบถาม/ค้นหาข้อมูลตลอดจนเพิ่มเติมและแก้ไข ปรับปรุงข้อมูลภาษีทั้งจากแผนที่และฐานข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว - สามารถออกรายงานและแบบแจ้งรายการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 - สามารถคำนวณภาษีได้อย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ	20%	ไม่มี		ทำได้

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		0 คะแนน	50 คะแนน	100 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> - สามารถออกหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - สามารถเก็บข้อมูลการชำระภาษี - สามารถเรียกดูประวัติการชำระเงิน - สามารถแสดงรายงานต่างๆตามระเบียบฯแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 - สามารถสำรองข้อมูลและกู้คืนข้อมูลในกรณีข้อมูลเกิดความเสียหายพร้อมพร้อมทั้งระบบป้องกันการเรียกใช้ข้อมูล - สามารถจัดทำบัญชีผู้ค้างชำระภาษีเมื่อสิ้นปีภาษี 				
<p>2.3 ประสิทธิภาพ หรือผลงานของผู้รับจ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผลงานด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 2 ชิ้นงาน ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา <p>วงเงินตามสัญญาไม่ต่ำ 30 % ของราคากลางในการจ้างครั้งนี้</p>	20%	ไม่มี	1 ชิ้นงาน	มากกว่าหรือเท่ากับ 2 ชิ้นงาน
<p>2.4 คุณสมบัติและประสิทธิภาพของบุคคลากร</p> <p>2.4.1 ผู้จัดการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีวิศวกรรมสำรวจ วิศวกรรมโยธา ภูมิศาสตร์หรือที่เกี่ยวข้อง ที่มีประสบการณ์การทำงานด้านงานแผนที่ภาษีไม่น้อยกว่า 10 ปี <p>2.4.2 ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบงานคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จบการศึกษาในสาขาคอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และมีประสบการณ์การทำงานด้านพัฒนาโปรแกรม ไม่น้อยกว่า 5 ปี <p>2.4.3 ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบงานสารสนเทศภูมิศาสตร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีด้านภูมิศาสตร์หรือที่เกี่ยวข้อง ที่มีประสบการณ์การทำงานด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และงานด้านแผนที่ภาษีไม่น้อยกว่า 5 ปี 	10%	ไม่มี	ไม่ตรงสาขา	ตรงสาขา
<p>2.5 การรับประกันผลงาน การฝึกอบรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเสนอขั้นตอนแผนงาน การดำเนินงานทั้งระบบของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ โดยจัดให้มีคู่มือประกอบการบรรยาย และการฝึกปฏิบัติ จนสามารถให้บริการประชาชนได้ 	10%	ไม่มี	1 เดือน	2 เดือนหรือมากกว่า



ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดของงาน (TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดของงาน (TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

รัฐบาลมีนโยบายให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน และตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ การที่จะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพึ่งตนเองได้ จำเป็นต้องมุ่งเน้นให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องได้รับการพัฒนาศักยภาพกระบวนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพในทุก ๆ มิติ ไม่ว่าจะเป็นมิติการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ การพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานและการบริหารจัดการองค์กร มาใช้กับระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เช่น ระบบฐานข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและระบบแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งจะช่วยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ทราบได้ว่า อาคารสิ่งก่อสร้างภายในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะอาคารเป็นแบบใด อีกทั้งทราบถึงจำนวนอาคารทั้งหมด ตลอดจนที่ตั้งของทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ซึ่งจะสนับสนุนงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้สามารถดำเนินการได้สะดวกมากขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ เพื่อใช้เป็นระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานและการบริหารจัดการองค์กร การพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีฐานข้อมูลที่ดินสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่าง ๆ และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ และตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒.๒ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีระบบบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่าง ๆ และระบบบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อให้...

๒.๓ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ จัดทำแผนการดำเนินงานตามกระบวนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามขั้นตอน ตั้งแต่เริ่มต้น จนเสร็จสิ้นตามรอบปีภาษี พร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๓.๒ รวบรวมข้อมูลเพื่อจัดทำแผนที่แม่บท โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อใช้เป็นฐาน ด้านแผนที่เบื้องต้นในการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ ข้อมูลแปลงที่ดินภายในเขตการปกครอง ตามประกาศ ราชกิจจานุเบกษาหรือ ข้อตกลงต่าง ๆ ทั้งหมดจากเอกสารต่าง ๆ เช่น ระวังที่ดินระบบ UTM โฉนดที่ดิน ต้นร่างแผนที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี เพื่อจัดทำฐานข้อมูล (ตามแบบฟอร์มสำรวจข้อมูล ผท.๑ ,ผท.๒, และแบบสำรวจอาคารชุด/ห้องชุด ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ)

๓.๓ ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแผนแม่บท โดยสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม “แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน” เรื่องการใช้ประโยชน์ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับ สิ่งปลูกสร้าง ตาม “แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง” สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารชุด ตาม “แบบ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด” และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภทกิจการ อายุของสิ่งปลูกสร้าง แผนผังบริเวณสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล โดยการสำรวจทั้งหมดให้ยึดตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง ระเบียบ แบบพิมพ์แนบท้ายตามที่สำนักงาน เศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง และหรือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด รวมทั้งสำรวจข้อมูล รายละเอียดเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ขนาดของป้ายและการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓.๔ จัดทำรายงาน ทะเบียนคุม และ “บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “บัญชี รายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๕ จัดทำบัญชี ตาม “แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” และ “แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๒)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๖ จัดทำบัญชีและทะเบียนคุม ตาม “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)” และ “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๘)” ตามเอกสารแนบท้ายโครงการ

๓.๗ จัดทำข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน และหน่วยงานสามารถแก้ไขปรับปรุงข้อมูลได้

๓.๘ หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุงข้อมูล จัดทำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแปลง รวมแปลง ที่ดิน ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระได้รับ ตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน

๓.๙ บันทึกข้อมูลและทะเบียนคุมเกี่ยวกับป้ายตามที่สำรวจ

๓.๑๐ กรณีมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุง บันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งและสอดคล้องกับแนวทางในการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑๑ กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงป้าย ยกเลิก ติดตั้งใหม่ หน่วยงานสามารถแก้ไข ปรับปรุง ทำ การบันทึกข้อมูล ให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งได้

๓.๑๒ จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้แก่บุคลากรที่เกี่ยวข้อง จนกว่าจะสามารถใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

๓.๑๓ ผู้รับจ้างต้องสำรองข้อมูลหน่วยงานไว้สำหรับกรณีเกิดการสูญหายหรือไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ผู้รับจ้างต้องนำเข้าหรือแก้ไขข้อมูล ให้ใช้งานได้ตามปกติให้กับหน่วยงานโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งบประมาณ

งบประมาณ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

๖. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๖.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๖.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๖.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๖.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาจ้างในครั้งนี้

๗. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินการโดยแบ่งเป็น ๓ งวด ดังนี้

๗.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๑ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๗.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๒ ๓.๓ และ ๓.๔ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๗.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๓.๕ ๓.๖ และ ๓.๗ ทั้งในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

๘. การจ่ายเงิน

จ่ายเงินเป็นงวด ๆ โดยแบ่งจ่ายเป็น ๓ งวด ดังนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ จ่ายในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๑ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๘.๒ งวดที่ ๒ จ่ายในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๒ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๓ จ่ายในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานตาม ข้อ ๗.๓ และคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราส่วนร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา

๑๐. ข้อกำหนดสิทธิ

๑๐.๑ ในระหว่างระยะเวลาจ้าง ผู้รับจ้างพึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๐.๒ ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่เขตรับผิดชอบ

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีข้อมูลเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๑.๓ เจ้าหน้าที่และบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระมีรายได้เพิ่มขึ้น และสามารถนำไปพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้า ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดียิ่งขึ้น

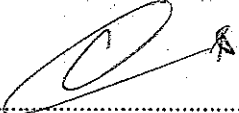
๑๒. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

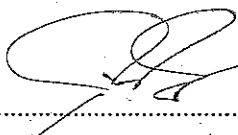
องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ จะพิจารณาหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา โดยพิจารณาให้คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน (รายละเอียดตามแบบแนบท้ายประกาศ) โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

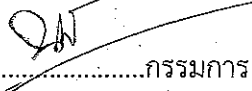
๑๒.๑ ราคาที่เสนอ	๑๐	คะแนน
๑๒.๒ วิธีการและแผนดำเนินงาน	๓๐	คะแนน
๑๒.๓ โปรแกรมการทำงานและความสามารถของโปรแกรมสำเร็จรูป ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	๒๐	คะแนน
๑๒.๔ ประสบการณ์ หรือผลงานของผู้รับจ้าง	๒๐	คะแนน
๑๒.๕ คุณสมบัติและประสบการณ์บุคลากร	๑๐	คะแนน
๑๒.๖ การรับประกันผลงาน การฝึกอบรม	๑๐	คะแนน

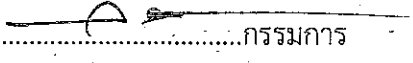
๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

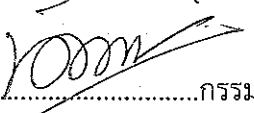
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง


.....ประธานกรรมการ
(นายเอกชัย เพชรพราว)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล


.....กรรมการ
(นางจุฬารัตน์ ทองเย็น)
ผู้อำนวยการกองคลัง


.....กรรมการ
(นางนฤมล บุญประสิทธิ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้


.....กรรมการ
(นายพิชิตุฒิ เสริมพงษ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง


.....กรรมการ/เลขา
(นางนิตดา สุนทรตรีภ)
นิติกรปฏิบัติการ

ข้อมูลพื้นฐาน

เอกสารแนบท้ายโครงการ (แบบพิมพ์สำหรับสำรวจภาคสนาม)

๑. แปลงที่ดินโฉนด และเอกสารสิทธิ์อื่นๆ ประมาณ ๑๒,๕๒๖ แปลง
๒. พื้นที่การปกครอง ประมาณ ๑๕๒ ตารางกิโลเมตร



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภาพดิน (บุ่ง/บึง/ดอน/ไร่/นา)	รวมที่ดิน				สิ่งปลูกสร้าง				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่ใช้/ก่อสร้างไม่)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (รวม)	ลักษณะการประกอบใช้ (รวม)			อายุเริ่มหรือสิ้นสุดการใช้ (ปี)	หมายเหตุ						
			โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน			โฉนดที่ดิน					

แบบบัญชีรายการห้องชุด

ชื่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ร	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	พื้นที่			เลขที่ใบอนุญาต	ชนิดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ม.)			หมายเหตุ	
			โฉนดเลขที่	พื้นที่สำรวจ	ตำบล			อำเภอ	อยู่อาศัย	อื่นๆ		ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์

แบบแสดงรายการค่าความเสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	จำนวนราคาประเมินมูลค่าของที่ดิน			จำนวนราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง					รวมมูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	จำนวนตรว.	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	มูลค่าประเมินของที่ดิน (บาท)	มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)			

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประเมิน ๑. ประเมินตามราคาประเมิน

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบแสดงรายการการค้าในวงภาษีอากรเขต/ท้องถิ่น

ชื่อเจ้าของอาคาร/ท้องถิ่น.....

ที่	ชื่ออาคาร/ ท้องถิ่น	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้งอาคาร/ ท้องถิ่น	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ ที่ดิน	ราคาประเมิน ที่ดิน	ราคาประเมิน อาคาร	ราคาประเมิน รวม	ราคาประเมิน ที่ดิน/อาคาร รวม	มูลค่าที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดิน ที่ประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน ที่ประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน ที่ประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน ที่ประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน ที่ประเมิน (บาท)

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. อยู่อาศัย

๒. อื่นๆ

๓. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนในส่วนราคาที่เสนอ

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		50 คะแนน	75 คะแนน	100 คะแนน
1. ราคาที่เสนอ	10%			
ราคาที่เสนอให้พิจารณาจากราคารวม		ราคาต่ำ อันดับ3	ราคาต่ำ อันดับ2	ราคาต่ำ ที่สุด

2. ตัวชี้วัดคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการและเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		0 คะแนน	50 คะแนน	100 คะแนน
2. คุณสมบัติเชิงคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	90%			
2.1 ขั้นตอนการดำเนินการ - รายละเอียดแผนงานแนวทางการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มต้น จนถึงสิ้นสุดโครงการ ความละเอียดและความเหมาะสมของแผนดำเนินงาน - การจัดวางกำลังคนตามช่วงเวลาต่างๆ ของการดำเนินงาน - ระยะเวลาที่ดำเนินงานทุกขั้นตอน	30%	ไม่มี		มี
2.2 การทำงานและความสามารถของโปรแกรม สำเร็จรูปด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน - สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถตรวจสอบหรือตรวจจำนวนรายการเสียภาษีของเจ้าของ เจ้าของทรัพย์สิน - สามารถตรวจสอบรายละเอียดของทรัพย์สิน - สามารถสอบถาม/ค้นหาข้อมูลตลอดจนเพิ่มเติมและแก้ไข ปรับปรุงข้อมูลภาษีทั้งจากแผนที่และฐานข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว - สามารถออกรายงานและแบบแจ้งรายการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 - สามารถคำนวณภาษีได้อย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ	20%	ไม่มี		ทำได้

หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนในส่วนราคาที่เสนอ

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		50 คะแนน	75 คะแนน	100 คะแนน
1. ราคาที่เสนอ	10%			
ราคาที่เสนอให้พิจารณาจากราคารวม		ราคาต่ำ อันดับ3	ราคาต่ำ อันดับ2	ราคาต่ำ ที่สุด

2. ตัวชี้วัดคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการและเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัดตัวคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	น้ำหนัก ตัวชี้วัด (รวม 100 %)	เกณฑ์คะแนนที่ได้		
		0 คะแนน	50 คะแนน	100 คะแนน
2. คุณสมบัติเชิงคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ ต่อทางราชการ	90%			
2.1 ขั้นตอนการดำเนินการ - รายละเอียดแผนงานแนวทางการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มต้น จนถึงสิ้นสุดโครงการ ความละเอียดและความเหมาะสมของแผนดำเนินงาน - การจัดวางกำลังคนตามช่วงเวลาต่างๆ ของการดำเนินงาน - ระยะเวลาที่ดำเนินงานทุกขั้นตอน	30%	ไม่มี		มี
2.2 การทำงานและความสามารถของโปรแกรม สำเร็จรูปด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน - สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถตรวจสอบหรือตรวจจำนวนรายการเสียภาษีของเจ้าของ เจ้าของทรัพย์สิน - สามารถตรวจสอบรายละเอียดของทรัพย์สิน - สามารถสอบถาม/ค้นหาข้อมูลตลอดจนเพิ่มเติมและแก้ไข ปรับปรุงข้อมูลภาษีทั้งจากแผนที่และฐานข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว - สามารถออกรายงานและแบบแจ้งรายการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 - สามารถคำนวณภาษีได้อย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ	20%	ไม่มี		ทำได้